

AUTORIZAÇÃO DE DIVULGAÇÃO DE IMÓVEL

Masecon Empreendimentos Imobiliarios Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.019.451/0001-07, com sede na Av. dos Coqueiros, n 3554 Sala 03 - Canto Grande - Bombinhas / SC, neste ato representada por Comercial, portador do CPF 005.237.879-95, autoriza a intermediação do(a) **German Bernstein**, CPF 737.783.890-68, CRECI 35299 / SC, estabelecido(a) no endereço Av. Prof. João José da Cruz, 161 - Canto Grande - Bombinhas/SC, para promover a divulgação do imóvel Residencial Jaboticabeira - Apart.101 situado no endereço Rua Jaboticabeira, n 205 Apart. 101 - Canto Grande - Bombinhas / SC (disponível apenas para pré-reserva, será disponibilizado à venda após a conclusão da incorporação) e imóveis de terceiros conforme as tabelas de preço e condições fornecidas mensalmente e atualizadas no aplicativo Central Corretor (QR Code no final da autorização).

Obrigando-me (nos):

- A dar sem exclusividade a divulgação do imóvel pelo prazo de de 3 meses, contados desta data.
- A pagar a German Bernstein, em remuneração de seus serviços, a porcentagem de 6,00% sobre o valor negociado. Caso entre na negociação algum imóvel de terceiros (permuta), sobre esse não será pago comissão, somente sobre a diferença.
- O corretor poderá anunciar em rádio, jornais e internet, porém o preço que for anunciado diferente do que estão validados na tabela, será de responsabilidade do corretor/imobiliária.
- Esta autorização continuará em pleno vigor, automaticamente, enquanto não houver suspensão do mesmo, o que poderá ser feito em qualquer tempo, uma vez expirado o prazo mínimo, mediante comunicação ao CONTRATADO.
- Qualquer conflito decorrente do presente contrato, inclusivo no que tange à sua execução ou interpretação, serão resolvidos pela MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM, conforme Lei 9.307 de 23/09/96, elegendo as partes a Câmara de Mediação e Arbitragem de Bombinhas - SC, obedecendo seu regulamento interno.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual forma e teor.

8 de maio de 2024



Masecon Empreendimentos Imobiliarios
Ltda

Comercial
005.237.879-95

German Bernstein

35299 / SC
737.783.890-68

100715bcaab0df39d0131b51781bab97



