Maison Beach

RESIDENCE


Bombinhas
Santa Catarina

Uma variedade de motivos levam a qualificar Bombinhas como um dos principais destinos turísticos, reconhecida no cenário nacional e internacional. Apesar de sua pequena área territorial há uma vasta procura por atividades de lazer.

Conhecida como capital do mergulho ecológico, sua costa é constituída por 39 praias, sendo 19 preservadas, 10 com pouca ocupação e 10 urbanizadas.

Cidade receptiva, referência com o selo internacional de Bandeira Azul e qualidade de vida.

Una variedad de razones llevan a calificar a Bombinhas como uno de los principales destinos turísticos, reconocido tanto a nivel nacional como internacional. A pesar de su pequeña área territorial, hay una gran demanda de actividades de ocio.

Conocida como la capital del buceo ecológico, su costa está formada por 39 playas, de las cuales 19 están preservadas, 10 tienen poca ocupación y 10 están urbanizadas.

Una ciudad acogedora, que es un referente con el sello internacional de Bandera Azul y calidad de vida.



NOBRIA

CONSTRUTORA

PROJETAR E EXECUTAR UM EMPREENDIMENTO QUE ATENDA ÀS EXPECTATIVAS É CERTAMENTE UM DESAFIO.

Visamos projetar e realizar empreendimentos que possuam um alto padrão de qualidade, desde a mão de obra utilizada, acabamentos e pós-venda, criando a própria medida de referência, baseada na expectativa dos clientes. Tudo isto resulta em ir muito **além dos padrões** utilizados no mercado. A individualidade faz com que cada pessoa tenha seus próprios objetivos, atendê-los é nosso propósito, nossa missão. Assim é a **NOBRIA**.

BRANDING

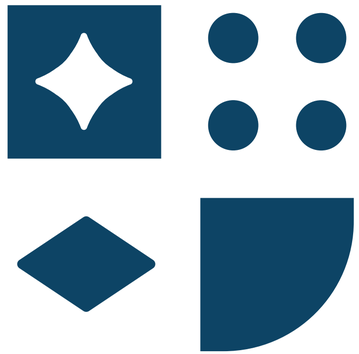
A **NOBRIA** é uma empresa famil**ia**r, que realça o sentido de **nobr**eza em seus empreendimentos, levando também às suas **obra**s o que tem de atual e moderno no mercado, orgulhando-se de ser **br**asileira.

O BRASÃO condensa e une todo o significado da marca.

- Temos no brilho da estrela a conexão com a nobreza
- A base familiar está simbolizada na união dos pilares que a compõe
- Este símbolo faz menção a bandeira do Brasil, ostentando o nosso orgulho de ser brasileiro.
- Este elemento está expressado nos nossos empreendimentos, representado em um quarto de círculo, unindo elementos como medidas, linhas e ângulos, simbolizando a estrutura de toda obra.

nobriaconstrutora
www.**nobriaconstrutora**.com.br

NOBRIA
FAMÍL**IA**
NOBRIA
NOBREZA
NOBRIA
OBRA
NOBRIA
BRASIL





Maison Beach
RESIDENCE

O Empreendimento

Conjugando qualidade de serviços e lazer, indo além dos padrões, o novo empreendimento ressalta a missão da NOBRIA, unindo sofisticação e o conforto para você e sua família desfrutarem do melhor.

Localizado em Canto Grande, um dos bairros de maior destaque em termos de desenvolvimento, qualidade de vida e preservação ambiental do município de Bombinhas.

Com projeto arquitetônico marcante, visa oferecer áreas privativas e comuns finamente acabadas e esteticamente atraentes. Faz uso de materiais de primeira linha, como porcelanato e pedras naturais cuidadosamente escolhidas. Conta com fabricação própria de móveis e moderna engenharia de construção. Assim é o Maison Beach Residence.

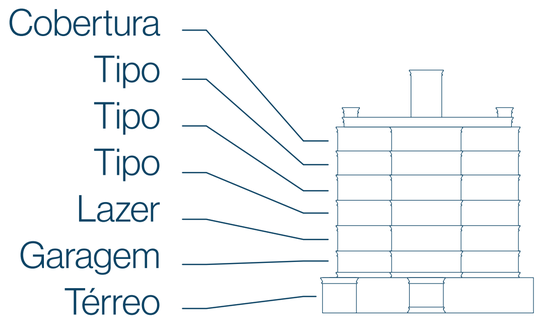
Conjugando calidad de servicios y ocio, y superando los estándares, el nuevo emprendimiento destaca la misión de NOBRIA, uniendo sofisticación y confort para que usted y su familia disfruten lo mejor.

Ubicado en Canto Grande, uno de los barrios más destacados en términos de desarrollo, calidad de vida y preservación ambiental del municipio de Bombinhas.

Con un proyecto arquitectónico distintivo, busca ofrecer áreas privadas y comunes finamente acabadas y estéticamente atractivas. Utiliza materiales de primera calidad, como porcelanato y piedras naturales cuidadosamente seleccionadas. Cuenta con fabricación propia de muebles y moderna ingeniería de construcción. Así es Maison Beach Residence.

Maison Beach
RESIDENCE

Apartamentos Amplos
Até **04 vagas*** de garagem
*Opção de vaga de garagem para veículo elétrico
Mais de **2.000 m²** de área de lazer



Frente a Avenida dos Coqueiros, Canto Grande.







ÁREAS DE LAZER

Zona de recreo

ESPAÇO GRILL
PISCINA

Espacio con Asador
Piscina

Piscina com aproximadamente 230m² de área

Piscina con superficie aproximada de 230m².



SAUNA *Sauna*



HALL *Lobby*



Ambientes finamente acabados para aproveitar momentos especiais

Ambientes con finas terminaciones para disfrutar los momentos especiales

PRAÇA DE FOGO *Plaza del fuego*



SALÃO DE FESTAS *Salón de fiestas*



SALA DE JOGOS *Sala de juegos*



PUB BAR *Pub Bar*



Equipado e mobiliado com o que há de melhor

equipado y amueblado con lo mejor del mercado


ESPAÇO POKER
Sala de Póquer

PUB *Pub*



SPA *Spa*



BRINQUEDOTECA *Ludoteca*



ACADEMIA *Gimnacio*



Manter a saúde da melhor forma *Mantener la salud de la mejor manera*



PLAYGROUND FUNCIONAL AO AR LIVRE

Patio De Juegos
Espacio para Actividades Al Aire Libre

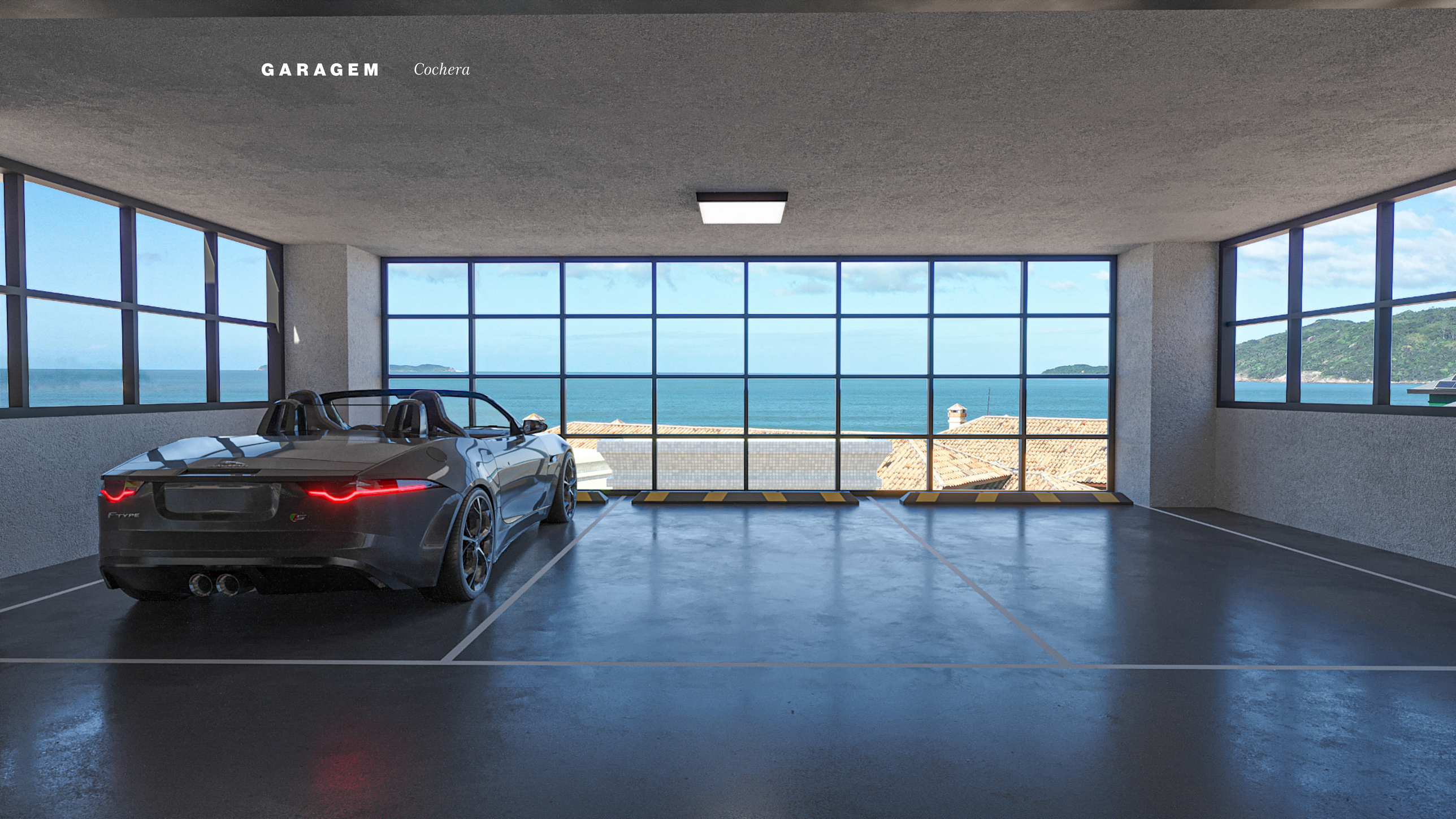
Espaço para as atividades, sol e ar puro

Espacio para actividades, sol y aire puro

ESPAÇO PET *Espacio Para Mascotas*



GARAGEM *Cochera*



01 PISCINA - A= 229,47 m²
02 SAUNA
03 ESPAÇO GRILL
04 BWCs - SAUNA
05 LAVABO PNE
06 LAVABOS
07 HALL DE ENTRADA
08 SALA COMERCIAL 01
09 SALA COMERCIAL 02
10 ACESSO SOCIAL
11 BOXES DE PRAIA
12 ESTACIONAMENTO
13 BICICLETÁRIO
14 ACESSO DE VEÍCULOS
15 ELEVADORES
16 ESCADAS



PLANTAS HUMANIZADAS

Plantas Humanizadas

PAVIMENTO TÉRREO
Planta baja

1.769,86 m²

01 PISCINA - A= 229,47 m²
02 SAUNA
03 ESPAÇO GRILL
04 BWCs - SAUNA
05 LAVABO PNE
06 LAVABOS
07 HALL DE ENTRADA
08 SALA COMERCIAL 01
09 SALA COMERCIAL 02
10 ACESSO SOCIAL
11 BOXES DE PRAIA
12 ESTACIONAMENTO
13 BICICLETÁRIO
14 ACESSO DE VEÍCULOS
15 ELEVADORES
16 ESCADAS



PLANTAS HUMANIZADAS

Plantas Humanizadas

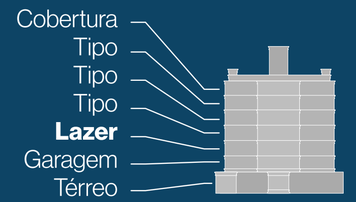


01 ESPAÇO DE CAMINHADA
02 BWC - SPA
03 SPA
04 ESPAÇO DE RELAXAMENTO
05 SALÃO DE FESTAS
06 ELEVADORES
07 ESCADAS
08 PRAÇA DO FOGO
09 ACADEMIA
10 BRINQUEDOTECA
11 LAVABOS
12 ESPAÇO POKER
13 SALA DE JOGOS
14 LAVABO PNE
15 PUB BAR
16 FUNCIONAL AO AR LIVRE
17 PLAYGROUND
18 ESPAÇO PET

PAVIMENTO LAZER

Piso Ocio

1.927,89 m²



01 ESPAÇO DE CAMINHADA
02 BWC - SPA
03 SPA
04 ESPAÇO DE RELAXAMENTO
05 SALÃO DE FESTAS
06 ELEVADORES
07 ESCADAS
08 PRAÇA DO FOGO
09 ACADEMIA
10 BRINQUEDOTECA
11 LAVABOS
12 ESPAÇO POKER
13 SALA DE JOGOS
14 LAVABO PNE
15 PUB BAR
16 FUNCIONAL AO AR LIVRE
17 PLAYGROUND
18 ESPAÇO PET





ÁREAS PRIVATIVAS

Áreas Privadas

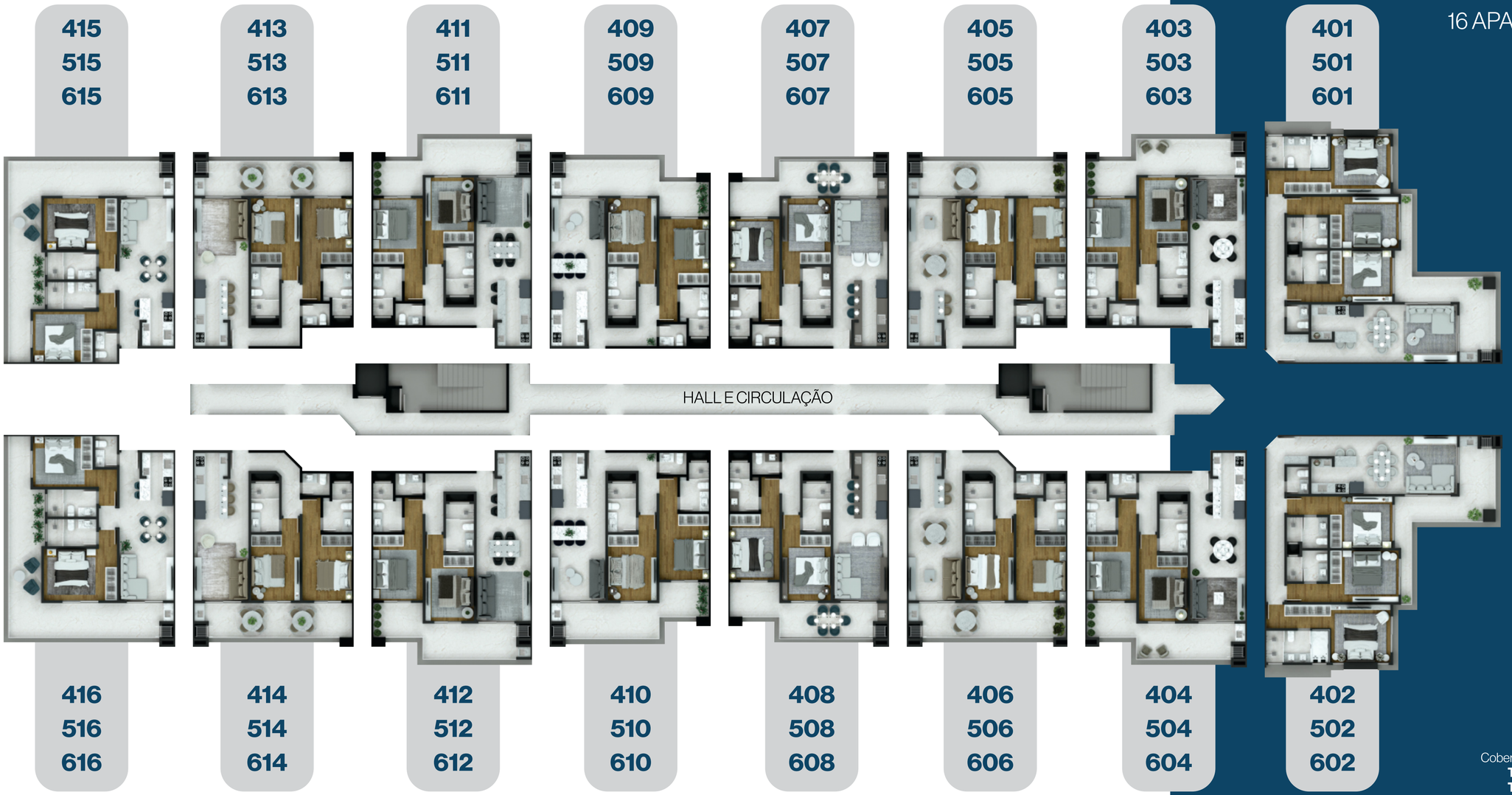



SUÍTE
Suíte

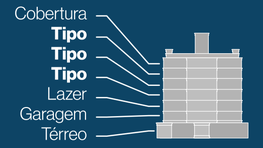

LIVING
Living

VISTA SACADA *Vista Balcón*





16 APARTAMENTOS POR ANDAR



PAVIMENTO TIPO
1.745,65 m²

PLANTAS HUMANIZADAS

Plantas Humanizadas

02 ou 03 suítes, sacada com área superior a 15m², uma vaga de garagem por suíte, churrasqueira e uma vista de tirar o fôlego

02 o 03 suites, balcón con un área superior a 15m², barbacoa y una vista impresionante

Apartamento
{ Tipo 01 }
A=123,63 m²



Apartamento
{ Tipo 02 }
A=123,63 m²



LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS



Apartamento
{ Tipo 03 }
A=93,05 m²





Apartamento
{ Tipo 04 }
A=93,05 m²







Apartamento
{ Tipo 05 }
A=90,69 m²



Apartamento
{ Tipo 06 }
A=90,27 m²





LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS





Apartamento
{ Tipo 07 }
A=90,69 m²



Apartamento
{ Tipo 08 }
A=90,69 m²







Apartamento
{ Tipo 09 }
A=90,69 m²



Apartamento
{ Tipo 10 }
A=90,69 m²





LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS





Apartamento
{ Tipo 11 }
A=93,05 m²



Apartamento
{ Tipo 12 }
A=93,05 m²







Apartamento
{ Tipo 13 }
A=90,69 m²



Apartamento
{ Tipo 14 }
A=90,27 m²





LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS





Apartamento
{ Tipo 15 }
A=102,35 m²



Apartamento
{ Tipo 16 }
A=102,35 m²

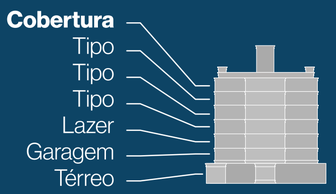








08 APARTAMENTOS
POR ANDAR



PAVIMENTO COBERTURA
1.692,19 m²

PLANTAS HUMANIZADAS

Plantas Humanizadas

04 suítes, 04 vagas de garagem, sacadas com áreas aproximadas de 30m² à 50m²

04 suites, 04 plazas de garaje, balcones con áreas aproximadas de 30m² a 50m².

Apartamento
{ 701 }
A=216,44 m²



LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS



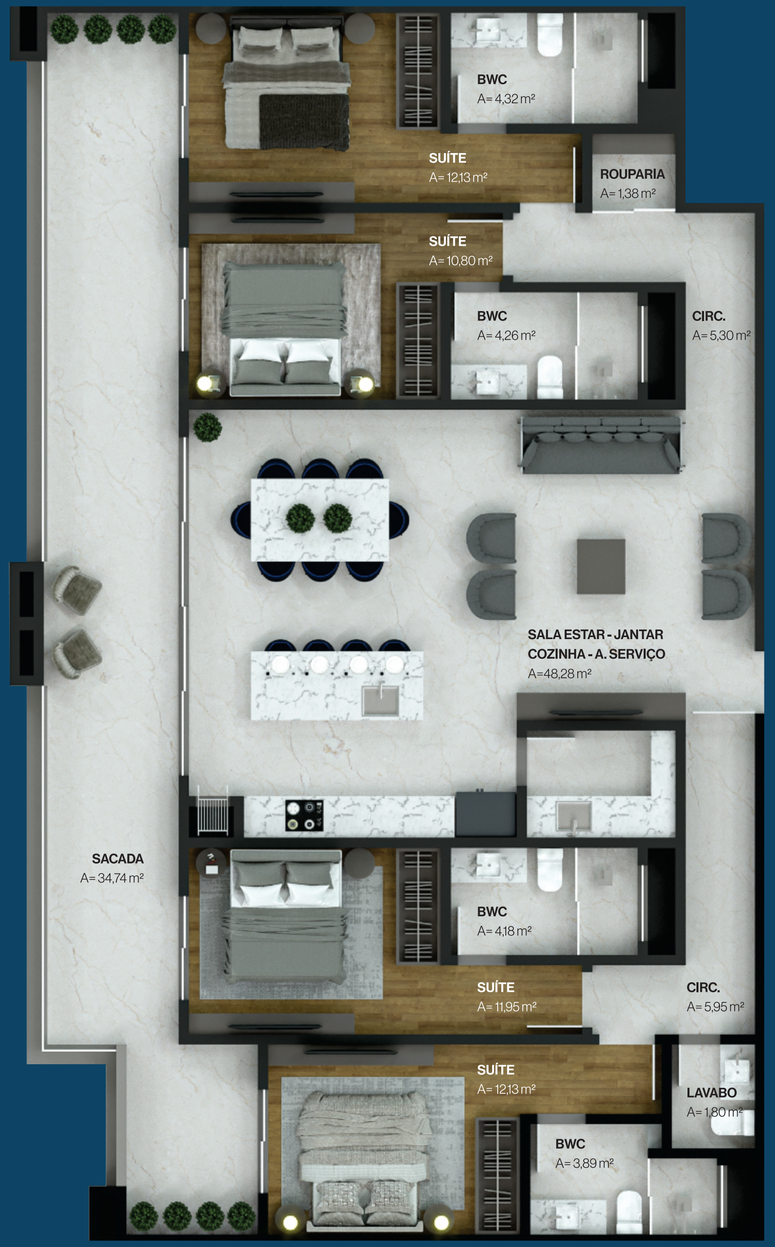
LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS



Apartamento
{ 702 }
A=216,44 m²





Apartamento
{ 703 }
A=181,39 m²

LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS



Apartamento
{ 704 }
A=180,97 m²

LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS







LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS



Apartamento

{ 705 }

A=185,42 m²

LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS



Apartamento

{ 706 }

A=183,86 m²





Apartamento
{ 707 }
A=198,01 m²

LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS



Apartamento
{708 }
A=197,59 m²

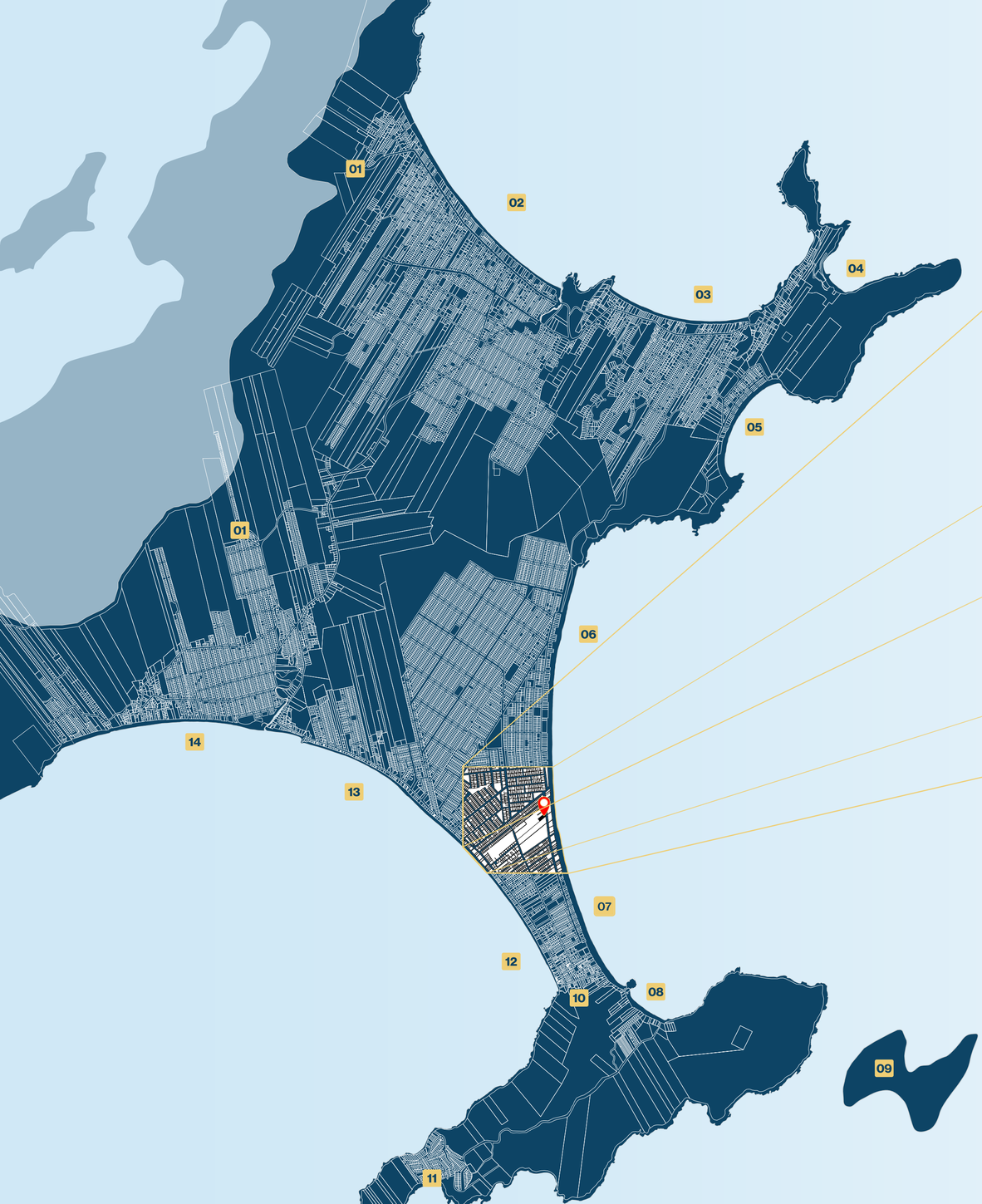
LOCALIZADOR

AV. DOS COQUEIROS











PRAIA
Canto Grande
Mar de Fora

Maison Beach
RESIDENCE

01 ACESSO AO MUNICÍPIO
02 PRAIA DE BOMBAS
03 PRAIA DO CENTRO (Bombinhas)
04 RETIRO DOS PADRES
05 QUATRO ILHAS
06 MARISCAL
07 PRAIA DE CANTO GRANDE (Mar de Fora)
08 PRAIA DA CONCEIÇÃO
09 ILHA DO MACUCO
10 PARQUE NATURAL DO MORRO DO MACACO
11 PRAIA DA TAINHA
12 PRAIA DE CANTO GRANDE (Mar de Dentro)
13 PRAIA DE MORRINHOS
14 PRAIA DE ZIMBROS

LOCALIZAÇÃO
INDICAÇÕES
DISTÂNCIAS

Localizado no Bairro Canto Grande (Mar de Fora) o Maison Beach tem o privilégio de contemplar o sol nascente (a Leste) no horizonte do Oceano Atlântico para mar aberto. Já no período do poente, este bairro tem uma praia voltada a Oeste, garantindo um por do sol único e que, para quem tem a oportunidade de estar no Empreendimento, fica apenas alguns metros de distância.

Localización
Indicaciones
Distancias

Situado en el barrio Canto Grande (Mar de Fora), Maison Beach tiene el privilegio de contemplar el sol naciente (al este) en el horizonte del Océano Atlántico de cara al mar abierto. Durante el atardecer, este barrio tiene una playa orientada al oeste, lo que garantiza una puesta de sol única que, para aquellos que tienen la oportunidad de estar en el emprendimiento, está a solo unos metros de distancia.

16,8 km	Porto Belo/SC
28,7 km	Itapema/SC
41,1 km	Balneário Camboriú/SC
72,8 km	Aeroporto Internacional de Navegantes/SC
93,2 km	Aeroporto de Florianópolis/SC
262,0 km	Curitiba/PR
520,0 km	Porto Alegre/RS
1814,0 km	Buenos Aires

NOBRIA
CONSTRUTORA

Entre em contato com o corretor de imóveis de sua preferência.

De acordo com a Lei nº 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os imóveis assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio. Informamos ainda que o empreendimento somente será comercializado a partir do registro da incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis. Imagens meramente ilustrativas.