selene

RESIDENCE

NOBRIA
CONSTRUTORA



Bombinhas

SANTA CATARINA

Diversos motivos contribuem para qualificar Bombinhas como um dos principais destinos turísticos, sendo reconhecida tanto no cenário nacional quanto internacional. Apesar de sua pequena área territorial, há uma grande demanda por atividades de lazer.

Denominada a capital do mergulho ecológico, sua costa é composta por 39 praias, das quais 19 são preservadas, 10 possuem baixa ocupação e 10 são urbanizadas.

A cidade é acolhedora, destacando-se como referência com o selo internacional de Bandeira Azul e desfrutando de uma elevada qualidade de vida.

Código de Área:	47
Código DDI:	55
Área Total:	35,913 km²
Habitantes:	20.335
Voltagem:	220V
Eleitores:	9.981
Clima:	Temperado
Temperatura média anual:	25°
Densidade demográfica:	414,4 hab/km²
Altitude:	32m
Vegetação:	Mata Atlântica e Rasteira
Colonização:	Açoriana
Fundação:	30 de março de 1992

selene

RESIDENCE





O Empreendimento

Em busca de inspiração na beleza, tranquilidade e clareza dos traços arquitetônicos, apresentamos com orgulho o Selene Residence. Este empreendimento de alto padrão, nomeado em homenagem à deusa da lua, Selene, evoca a sutileza e a elegância em todos os seus detalhes.

Estrategicamente localizado em um dos bairros mais encantadores de Bombinhas, nosso empreendimento beneficia-se de uma localização privilegiada, proporcionando boa mobilidade urbana e acesso rápido aos mais belos cenários naturais. Com o mar a leste e oeste, o Selene Residence oferece paisagens deslumbrantes que se transformam a cada hora do dia, criando um refúgio perfeito para seus momentos especiais.

Cada aspecto do empreendimento foi meticulosamente projetado para atender aos mais elevados padrões de conforto e sofisticação. Nossos espaços foram concebidos para proporcionar uma experiência única, onde cada detalhe reflete o cuidado e a dedicação com que construímos.

Oferecemos opções de residências com apartamentos amplos e arejados, coberturas espaçosas com vistas privilegiadas. Tudo projetado para elevar sua qualidade de vida a um novo patamar.

Térreo Garden

Primeiro Pavimento

Apto 101

Área total **83**,09m²



Áreas Comuns
Garagens

RUA JOSÉ DEOLINDO DA CONCEIÇÃO

Plantas Humanizadas

02 suítes

Área externa privativa de **11,**50m²

02 vagas de **garagem** com acesso exclusivo

Churrasqueira

Apartamento em estilo **Garden**



Área de Lazer privativa

Apartamento Garden



Tipo I

Segundo Pavimento

Apto 201

Área total **84**,98m²

Apto 202

Área total **94**,64m²



Plantas Humanizadas

02 dormitórios ,
podendo ser **02 suítes** (202)
ou **01 suíte** (201)

02 vagas de **garagem**

Sacada com área
superior a **11** m²

Churrasqueira e muito
conforto para desfrutar
momentos especiais.



RUA JOSÉ DEOLINDO DA CONCEIÇÃO

02 APARTAMENTOS POR ANDAR


Living
Apartamento 201



Suíte

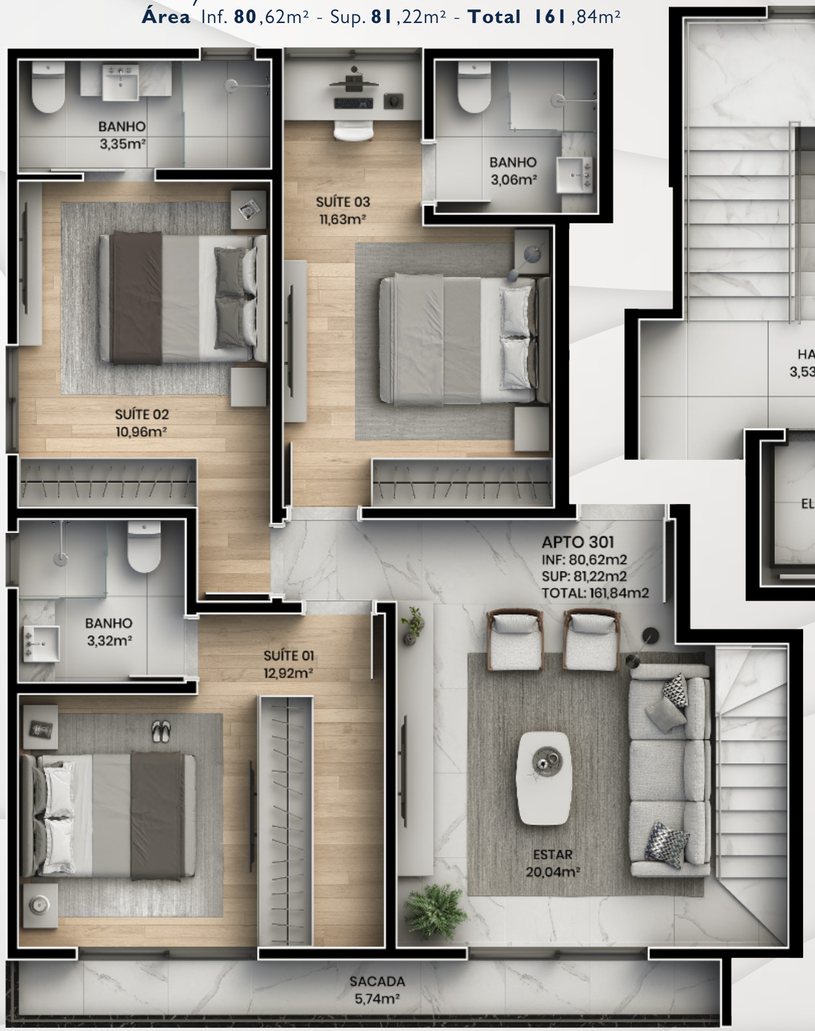
Apartamento 201

Cobertura Inferior

Terceiro Pavimento

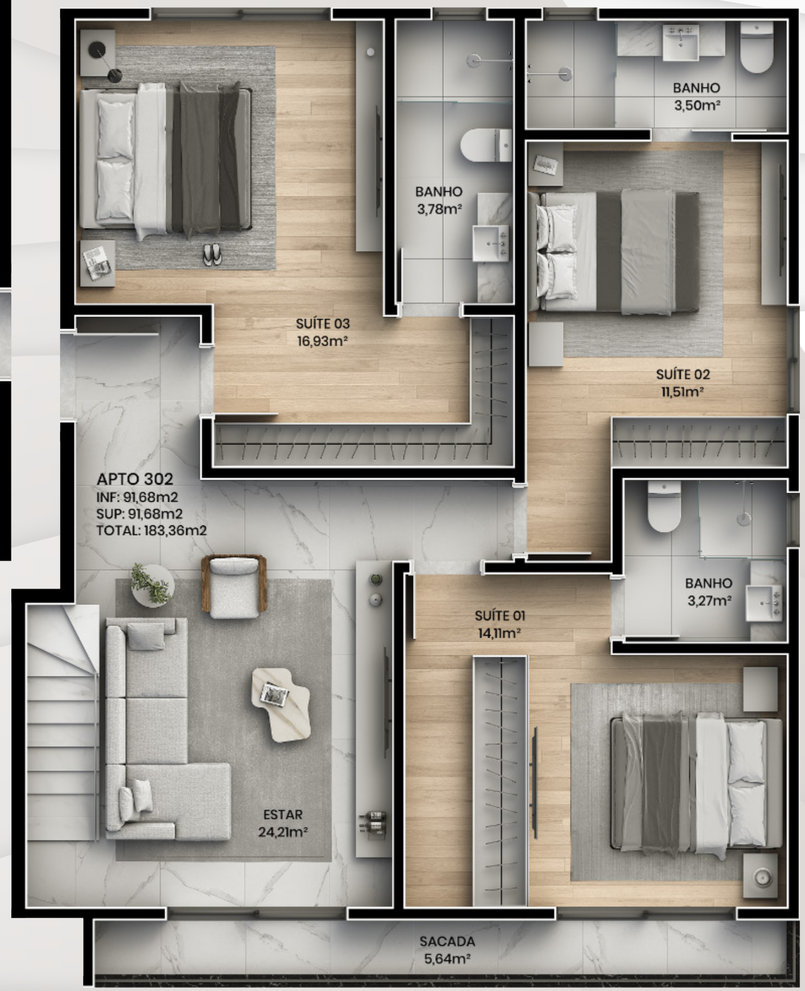
Apto 301

Área Inf. **80**,62m² - Sup. **81**,22m² - **Total 161**,84m²



Apto 302

Área Inf. **91**,68m² - Sup. **91**,68m² - **Total 183**,36m²



Plantas Humanizadas

03 suítes

Com amplo espaço privativo dos quartos

02 vagas de **garagem**

sala de estar íntima

Ambiente ideal para momentos de descanso



RUA JOSÉ DEOLINDO DA CONCEIÇÃO

02 APARTAMENTOS POR ANDAR

Cobertura Superior

Quarto Pavimento

Apto 301

Área Inf. **80**,62m² - Sup. **81**,22m² - **Total 161**,84m²



Apto 302

Área Inf. **91**,68m² - Sup. **91**,68m² - **Total 183**,36m²



RUA JOSÉ DEOLINDO DA CONCEIÇÃO

02 APARTAMENTOS POR ANDAR

Plantas Humanizadas

Cada cobertura conta com 02 espaços de terraço descoberto somando mais de **40m²** no pavimento superior

Churrasqueira

Área de serviço separada

Amplo Living

Cozinha espaçosa

Ponto para Hidromassagem





Áreas Privativas

Apartamentos Coberturas Duplex

Churrasqueira, sacada, ambientes espaçosos e duas vagas de garagem por apartamento.


Living
Apartamento 301

Localização

Selene

RESIDENCE





01 ACESSO AO MUNICÍPIO
02 PRAIA DE BOMBAS
03 PRAIA DO CENTRO (Bombinhas)
04 RETIRO DOS PADRES
05 QUATRO ILHAS
06 MARISCAL
07 PRAIA DE CANTO GRANDE (Mar de Fora)
08 PRAIA DA CONCEIÇÃO
09 ILHA DO MACUCO
10 PARQUE NATURAL DO MORRO DO MACACO
11 PRAIA DA TAINHA
12 PRAIA DE CANTO GRANDE (Mar de Dentro)
13 PRAIA DE MORRINHOS
14 PRAIA DE ZIMBROS



De acordo com a Lei nº 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os imóveis assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato.
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio.
Informamos ainda que o empreendimento somente será comercializado apartir do registro da incorporação no respectivo cartório de registro de imóveis. Imagens meramente ilustrativas.